



ARR ARCHITECTURE TO NOWOCZESNE BIURO ARCHITEKTONICZNE.

DORADZAMY, PROJEKTUJEMY ORAZ PRZEPROWADZAMY CIĘ PRZEZ CAŁY PROCES BUDOWY.

CO ZYSKujesz WSPÓŁPRACUJĄC Z NAMI ?

TERMINOWOŚĆ, ZAANGAŻOWANIE, W PEŁNI UZGODNIONĄ DOKUMENTACJĘ TWOJEJ INWESTYCJI.

ELASTYCZNY MODEL WSPÓŁPRACY – KLASYCZNY B2B LUB KONSULTING.

KONSULTING

ZADAJESZ NAM PYTANIE, A MY DOSTARCZAMY SPERSONALIZOWANĄ ODPOWIEDŹ.

KORZYSTASZ KIEDY POTRZEBUJESZ

ANALIZY CHŁONNOŚCI,
KONCEPCJE ZABUDOWY I ROZBUDOWY,
OCENY RYZYK W ZABUDOWIE
ZAGADNIENIA TECHNICZNE I PRAWNE,
WSPÓŁPRACA Z KLIENTEM
ZAGRANICZNYM,
WIZUALIZACJE,

ZALETY:

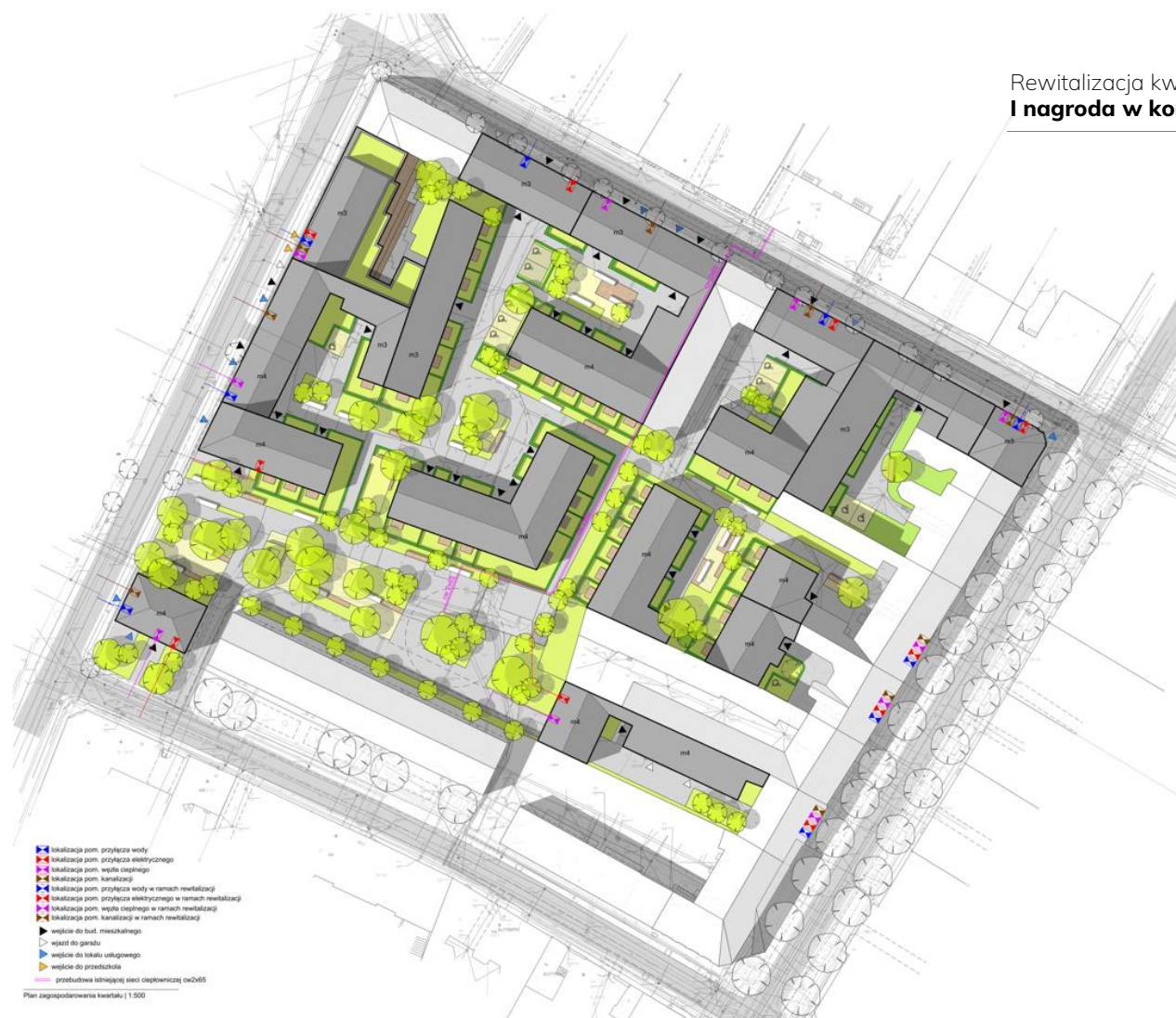
- Nie zamawiasz całego projektu,
- Prosta umowa – proste rozliczenie,
- Spersonalizowana, szybka odpowiedź.

CEL:

- Rozwiązanie pilnych i ważnych problemów,
- Szybka analiza - szybka odpowiedź,
- Redukcja kosztów – płacisz za to, czego w tym momencie potrzebujesz



Analiza chłonności dla budynków
wielorodzinnych | Łask



Analiza chłonności dla budynków
wielorodzinnych pod kątem inwestycji w
trybie Lex Developer | Chorzów

WSPÓŁPRACA KLASYCZNA – WYZNACZAMY JASNE CELE I ETAPY.



ZALETY:

- Klasyczna umowa na prace projektowe,
- Podział na jasne etapy i cele pośrednie,
- Szybsze dostosowanie się do nowych okoliczności.

CEL:

- Sprawne uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Sprawna realizacja inwestycji,
- Monitoring i optymalizacja kosztów inwestycji.

POZNAJMY SIĘ BLIŻEJ.

FAIRPLAY, TECHNOLOGIA, INNOWACYJNOŚĆ - TO NASZE DNA.

Osiedle domów
Tarczyn
12 budynków | 12x240 mkw PUM



FAIRPLAY

JESTEŚMY CZEŚCIĄ PROCESU

Podstawą naszej organizacji jest bycie fair wobec siebie i innych.

Poprzez bliską współpracę, bazującą na relacji, otrzymujesz indywidualną usługę dopasowaną do Twoich potrzeb. Masz pewność, że projekt na wszystkich etapach powstaje pod okiem doświadczonych projektantów tworzących wspólny łańcuch wartości.

Prace projektowe prowadzimy na podstawie transparentnych umów między nami, między podwykonawcami oraz co najważniejsze w zaufanym, sprawdzonym zespole.

Osiedle domów ekologicznych
Starachowice
8 lokali | 8x125 mkw PUM



TECHNOLOGIA

BIM + MOBILNOŚĆ

W naszej pracy wykorzystujemy najnowsze technologie. To dzięki nim już od pierwszych etapów otrzymasz informacje o powierzchniach, wizualizacje, informacje o grubościach ścian lub odpowiednie zestawienia.

Nowe technologie wykorzystujemy w komunikacji z Tobą i z urzędami.

Budynek wielorodzinny
110 lokali mieszkalnych | 5700 mkw PUM

Projekt w technologii BIM



Rewitalizacja kwartału

180 lokali mieszkalnych, lokale usługowe,
przedszkole, park i przestrzeń publiczną

Projekt w technologii BIM



INNOWACYJNOŚĆ

BUDOWNICTWO ZRÓWNOWAŻONE

Jak zaplanować osiedle, budynek aby zużywał mniej energii ?

Każdy projekt może być wyposażony w elementy budownictwa zrównoważonego. Począwszy od lokalizacji na działce, aż po elementy wyposażenia technicznego takie jak:

Pompy ciepła, kogeneracja, rekuperacja, odzyskiwanie wody, produkcja energii

Projektujemy budynki i osiedla w standardzie PassivHaus.

Czy wiesz, że blisko 30% ciepła budynku ucieka przez wentylację grawitacyjną ?



Osiedle budynków wielorodzinnych
Włocławek
77 lokali mieszkalnych | 3700 mkw PUM

BUDYNKI PASYWNE „PASSIVHAUS”





Osiedle budynków wielorodzinnych
Mänchengladbach, Niemcy
36 lokali mieszkalnych | 2160 mkw PUM
przy współpracy casper.schmitzmrokramer gmbh

WIELKIE I TE MAŁE INWESTYCJE WYMAGAJĄ FACHOWEGO WSPARCIA.

W CAŁYM PROCESIE INWESTYCJI WARTO POSTAWIĆ NA SPRAWDZONEGO I PEWNEGO PARTNERA.

JAKIE DOŚWIADCZENIE MOŻEMY CI ZAOFEROWAĆ ?



Jesteśmy dynamicznym zespołem z dużym doświadczeniem w Polsce, w Niemczech, Wielkiej Brytanii i Szwajcarii.

Naszą specjalnością jest nowoczesna i przemyślana architektura oraz doradztwo w zakresie planowania inwestycji deweloperskich i komercyjnych. Dla zaprzyjaźnionych klientów projektujemy też wnętrza komercyjne i mieszkalne.

Uwalniamy Cię od wielu zagadnień związanych z realizacją inwestycji, prowadzimy cały proces wraz z uzyskiwaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień w tym projekty wykonawcze, nadzory na budowie.

Współpracowaliśmy m.in. z:

JRA

caspar.



Urząd Miasta
Włocławek



raina.

Energa | GRUPA **ORLEN**

REKOMENDACJE

Firma ARR-Architecture - jako zwycięzca konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania kwartału ulic w obszarze rewitalizowanym, przygotowała dla Miasta Włocławek projekt budowy zespołu budynków mieszkaniowych, które wykonane mają być w standardzie budownictwa pasywnego.

Wykonany projekt łączy ze sobą potrzeby atrakcyjnego zagospodarowania przestrzeni ścisłego centrum Włocławka z postulatami budowy „Miasta Życziwego” wyrażonymi w książce Davida Sim o tym samym tytule.

Projekt ten zakłada „wymieszanie” różnych funkcji w zabudowie, podziału elewacji oraz stworzenia na dziedzińcu atrakcyjnej przestrzeni, która kierowana jest przede wszystkim dla człowieka.

W miejscu, w którym w standardowych współczesnych opracowaniach, projektuje się przestrzeń dla samochodów, projektanci ARR-Architecture zaproponowali przyjazną dla ludzi przestrzeń w otoczeniu zieleni, która wzmacniać będzie relacje międzysąsiedzkie.

Krzysztof Kukucki

I zastępcą prezydenta Miasta Włocławka

Pasja, kreatywność, zaangażowanie – to cechy charakteryzujące biuro ARR.

Szczerze polecam.

Mateusz Dąbrowski

CEO Dąb Nieruchomości

Współpraca z ARR Architecture to sama przyjemność. Profesjonalizm, solidna wiedza techniczno-budowlana, rzetelność, a co najważniejsze, bardzo dobry kontakt.

Z pełną odpowiedzialnością i przekonaniem polecam jako godne zaufania biuro projektowe.

Wojciech Strąkowski

CEO Negezo (Crazy Bubble)

Pasja, wizja, śmiałe spojrzenie w przyszłość urbanistyki. To najważniejsze cechy, którymi wyróżnia się pracownia ARR – Architecture.

Konrad Madejczyk

Condotierre Media

Zdecydowanie polecam współpracę z firmą ARR-Architecture.

Miła atmosfera współpracy, jasne przejrzyste zasady, elastyczność, a finalnie świetne projekty.

Michał Armacki

Arles

Poszukiwanie najlepszych rozwiązań, dociekliwość w znalezieniu optymalnej technologii, nieustanne kształcenie się i wdrażanie w projekty tylko tych rozwiązań, które są przekonujące z technicznego punktu widzenia - to krótka charakterystyka p. Joanny i pracowni ARR.

Cieszę się, że w moim zawodowym życiu spotykam tak ambitnych i profesjonalnych architektów.

I żywię nadzieję na dalszą, wspaniałą współpracę !

Paweł Kielar

Project Manager w Remmers Polska Sp.z.o.o.



502 183 691 | Joanna Rutkowska | główny projektant, współwłaściciel

692 594 120 | Kacper Rojek | główny projektant, współwłaściciel

728 354 049 | wewnętrzny telefon biurowy

info@arr-architecture.com

Ul. Żwirki 1c, lok 11b
90-448 Łódź

