

ARR ARCHITECTURE TO NOWOCZESNE BIURO ARCHITEKTONICZNE.

DORADZAMY, PROJEKTUJEMY ORAZ PRZEPROWADZAMY CIĘ PRZEZ CAŁY PROCES BUDOWY.



JAKIE DOŚWIADCZENIE MOŻEMY CI ZAOFEROWAĆ ?



Jesteśmy dynamicznym zespołem z dużym doświadczeniem w Polsce, w Niemczech, Wielkiej Brytanii i Szwajcarii.

Naszą specjalnością jest nowoczesna i przemyślana architektura oraz doradztwo w zakresie planowania inwestycji deweloperskich i komercyjnych. Dla zaprzyjaźnionych klientów projektujemy też wnętrza komercyjne i mieszkalne.

Uwalniamy Cię od wielu zagadnień związanych z realizacją inwestycji, prowadzimy cały proces wraz z uzyskiwaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień w tym projekty wykonawcze, nadzory na budowie.

Jesteśmy członkami:



raina.

caspar.



JAKIE DOŚWIADCZENIE MOŻEMY CI ZAOFEROWAĆ ?



mgr inż. arch. Joanna Rutkowska

**Laureatka nagrody Top Woman In Real Estate 2023
w kategorii Architecture, Design & Workplace**

Studia i dyplom: Wydział Architektury Politechniki Łódzkiej

Studia podyplomowe SGH: Liderzy Zarządzania

Członek Łódzkiej Izby Architektów, LO-0993, od 2017r. uprawnienia do projektowania b.o

Specjalizacja: Projekty wykonawcze, ekspertyzy i uzgodnienia techniczne, opracowywanie detali wykonawczych, koordynacja wielobranżowa, nadzory autorskie

2020 | ARR Architecture, współzałożyciel

2019 | John Robertson Architects, London, Łódź | Architekt

2018 | ASTOC Architects and Planners, Kolonia Niemcy | Architekt

2016 | JSWD Architekten, Kolonia Niemcy | Architekt

2014 | CoBouw Polska, Łódź | Architekt, Inżynier Budowy

JAKIE DOŚWIADCZENIE MOŻEMY CI ZAOFEROWAĆ ?



mgr inż. arch. Kacper Rojek

Studia i dyplom: Wydział Architektury Uniwersytetu Technicznego Nadrenii Północnej Westfalii, Akwizgran, Niemcy

Studia podyplomowe SGH: Wycena Nieruchomości,

Studia podyplomowe SGH: Menedżerskie dla Deweloperów,

Członek Łódzkiej Izby Architektów, LO-1037, od 2019 r. uprawnienia do projektowania b.o

Członek Izby Architektów Nadrenii Północnej Westfalii, AKNW-106826 , od 2018 r.

Specjalizacja: Wielobranżowe projekty koncepcji, analizy chłonności, ocena efektywności inwestycji, audyty due diligence, uzgodnienia urzędowe.

2020 | ARR Architecture, współzałożyciel

2015 | Caspar.schmitzmorkramer GmbH, Kolonia, Niemcy | Architekt Prowadzący

2014 | NOW Biuro Architektoniczne, Łódź | Asystent Architekta

JAKIE DOŚWIADCZENIE MOŻEMY CI ZAOFEROWAĆ ?



mgr inż. arch. Joanna Nowakowska

Studia i dyplom: Wydział Architektury Politechniki Łódzkiej

Specjalizacja: Projekty budowlane, kontrola zgodności z przepisami prawa, interior stylist & designer, manager CAD / BIM, listy zakupów, sztuczna inteligencja

2021 | ARR Architecture | Architekt, umowa o pracę na czas nieokreślony

2018 | Lech Grabski | Asystent Architekta

CO ZYSKujesz WSPÓŁPRACUJĄC Z NAMI ?

TERMINOWOŚĆ, ZAANGAŻOWANIE, W PEŁNI UZGODNIONĄ DOKUMENTACJĘ TWOJEJ INWESTYCJI.

WYSPECJALIZOWANE LINIE BIZNESOWE – PROJEKTOWANIE, NADZÓR I DORADZTWO.

KOMPLEKSOWY PROJEKT

JASNE CELE I ETAPY

UŻYTECZNA DOKUMENTACJA = SPRAWNA REALIZACJA



- 1
↓
OMÓWIENIE INWESTYCJI,
USTALENIE GRUPY ODBIORCÓW,
PROGRAMU I ZAKRESU,
NAKREŚLENIE STRATEGII I BUDŻETU
- 2
↓
SPRAWY URZĘDOWE: DECYZJE, PROMESY, ...
ANALIZA I KONCEPCJA,
WARIANTOWANIE KOSZTÓW,
WARIANTOWANIE ROZWIĄZAŃ
- 3
↓
DOKUMENTACJA DO PnB,
PEŁNA KOORDYNACJA MIĘDZY BRANŻAMI,
NIEZBĘDNE UZGODNIENIA,
PLANOWANIE KOSZTÓW,
- 4
↓
PROJEKT TECHNICZNY,
ZESTAWIENIA,
PRZEDMIARY,
LISTY ZAKUPÓW,
NADZORY NA BUDOWIE ...

NADZÓR I DORADZTWO

ROZWIANIE WSZELKICH WĄTPLIWOŚCI

TY ZADAJESZ PYTANIE, MY DOSTARCZAMY ODPOWIEDŹ



- POMOC PRAWNA I SPRAWY URZĘDOWE,
- WSTĘPNA WYCENA NIERUCHOMOŚCI:
- OCENA RYZYKA INWESTYCJI IRR & NPV,
- ANALIZY CHŁONNOŚCI,
- PROJECT MANAGEMENT:
- WSPÓŁPRACA Z KLIENTEM ZAGRANICZNYM,
- TŁUMACZENIE DOKUMENTACJI,
- BIZNESOWY SAVOIR-VIVRE ZA GRANICĄ,
- POMOC TECHNICZNA:
- SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI,
- WERYFIKACJA ROZWIĄZAŃ,
- WERYFIKACJA KOSZTORYSÓW,
- ELIMINACJA USTEREK,
- DOBÓR MATERIAŁÓW,
- NADZÓR NA BUDOWIE,
- MATERIAŁY MARKETINGOWE:
- WIZUALIZACJE,
- KARTY LOKALI,
- INTERIOR STYLING,

POZNAJMY SIĘ BLIŻEJ.

WYKONALNOŚĆ, KOORDYNACJA, KOMUNIKACJA - TO NASZE DNA.

WYKONALNOŚĆ

DOBRA DOKUMENTACJA
= SPRAWNA REALIZACJA

Doskonale wiemy, że dobra dokumentacja to sprawna realizacja.

Dlatego też wszystkie „genialne pomysły” konsultujemy z dostawcami materiałów, pytamy o cenę, sprawdzamy czy można zrobić coś prościej. Dzięki temu, już na etapie projektu, kontrolujemy budżet inwestycji. Robimy to po to, żebyś na etapie realizacji nie musiał szukać zamiennych rozwiązań.

W naszej pracy wykorzystujemy najnowsze technologie. To dzięki nim, już od pierwszych etapów, otrzymasz od nas informacje o powierzchniach i grubościach ścian oraz zestawienia, przedmiary i listy zakupów.

Projekt osiedla 4 domów w Starachowicach

Data wykonania: od 05.2022 – 11.2022
Zamawiający: Dąb Nieruchomości sp.z.o.o.

4 budynki jednorodzinne dwulokalne
8 lokali mieszkalnych | 1120 mkw PUM

Projekt zakładał stworzenie projektu typowego możliwego do adaptacji w innych miejscach. Projekty techniczne branż, charakterystykę energetyczną oraz nadzór autorski.

Budynki niskoenergetyczne.



Stan: czerwiec 2023

Projekt osiedla 12 domów w Tarcynie

Data wykonania: od 02.2020 – 05.2022

Zamawiający: Raina sp.z.o.o.

12 budynków wielorodzinne z lokalami usługowymi
24 lokali mieszkalnych | 2880 mkw PUM

Projekt zakładał stworzenie projektu typowego możliwego do adaptacji w innych miejscach. Projekty techniczne branż, charakterystykę energetyczną oraz nadzór autorski.

Obszar objęty opracowaniem: 6 działek x1500 mkw.



KOORDYNACJA

ZESPÓŁ ZGRANYCH INŻYNIERÓW

Od kierowników budowy wiemy, że papier przyjmie wszystko.

Podstawą naszej organizacji jest bycie fair wobec siebie i innych. Pracując z nami masz pewność, że projekt, na wszystkich etapach, powstaje pod okiem doświadczonych inżynierów tworzących wspólny łańcuch wartości. Orientujemy się jak ważna jest koordynacja projektu i jak bardzo wpływa to na szybkość robót na budowie.

Prace projektowe prowadzimy na podstawie transparentnych umów w zaufanym, sprawdzonym i zgranym zespole inżynierów, który dowozi projekty na czas i bez koloryzowania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy 4 budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym

Data wykonania: 04.2021 – 05.2022

Zamawiający: Gmina Miasto Włocławek

4 budynków wielorodzinne z lokalami usługowymi

77 lokali mieszkalnych | 3700 mkw PUM

Uwzględnienie wytycznych zamawiającego, wytycznych konserwatorskich, wymagań budownictwa dla osób niepełnosprawnych, budynki zaprojektowane w standardzie PassivHaus - zapotrzebowanie na energię $E_p=20\text{kWh}$

Budżet inwestycji, rok 2022, 40 mln zł.



Konceptcja architektoniczno-urbanistyczna rewitalizacji budynków elektrociepłowni wraz z adaptacją do nowych funkcji na terenie Energa Kogeneracja sp.z.o.o.

Data wykonania: 08 – 10.2022

Zamawiający: Energa Kogeneracja sp.z.o.o.

Adaptacja budynków z lat 1930 do nowych funkcji biurowych, eventowych, produkcyjnych, usługowych, konferencyjnych, seminaryjnych, edukacyjnych oraz do nowych procesów produkcji energii i ciepła. Opracowanie obejmowało również ocenę możliwości technicznych przebudowy.

Obszar objęty opracowaniem: 13,30ha



KOMUNIKACJA

JESTEŚMY CZEŚCIĄ PROCESU

Wierzymy, że połowa sukcesu w biznesie to komunikacja.

Nie znikamy na długie miesiące po to żeby przedstawić Ci dzieło sztuki nieużytecznej, którego nie da się zbudować. Pytamy, omawiamy, przedstawiamy warianty. Czas to pieniądz, więc wolimy omawiać wszystko na bieżąco. Gramy fair – uzgadniamy rozwiązania z rzeczoznawcami, kontaktujemy się z budową, ale przede wszystkim informujemy Cię o wszystkim bez zwłoki.

Konceptcja architektoniczno-urbanistyczna osiedla budynków wielorodzinnych w Kluczborku

Data wykonania: od 12.2022, w trakcie
Zamawiający: SIM Opolskie, Nysa

7 budynków wielorodzinne z lokalami usługowymi
153 lokali mieszkalnych | 9700 mkw PUM

Celem projektu koncepcji jest uzyskanie dofinansowania inwestycji BGK, uzyskanie decyzji środowiskowej, sporządzenie kosztorysu inwestycji.
Mieszkania o metrażu pomiędzy 40-70mkw

Obszar objęty opracowaniem: 2,70ha



Projekt osiedla Forsycji w Stargardzie

Data wykonania: 05.2023
Zamawiający: TBS Stargard

11 budynków wielorodzinnych
215 lokali mieszkalnych | 11 000 mkw PUM

Koncepcja zakładała stworzenie projektu typowego możliwego do powielenia na działce o powierzchni 28 000 mkw. Dzięki parkingowi kubaturowemu udało nam się zmieścić 320 miejsc postojowych, % dwie duże przestrzenie publiczne i ogromny plac zabaw, a udział powierzchni biologicznie czynnej stanowił rekordowe 70%.

Koszt inwestycji: 75 mln zł netto



WIELKIE I TE MAŁE INWESTYCJE WYMAGAJĄ FACHOWEGO WSPARCIA.

W CAŁYM PROCESIE INWESTYCJI WARTO POSTAWIĆ NA SPRAWDZONEGO I PEWNEGO PARTNERA.



REKOMENDACJE

Firma ARR-Architecture - jako zwycięzca konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania kwartału ulic w obszarze rewitalizowanym, przygotowała dla Miasta Włocławek projekt budowy zespołu budynków mieszkaniowych, które wykonane mają być w standardzie budownictwa pasywnego.

Wykonany projekt łączy ze sobą potrzeby atrakcyjnego zagospodarowania przestrzeni ścisłego centrum Włocławka z postulatami budowy „Miasta Życliwego” wyrażonymi w książce Davida Sim o tym samym tytule.

Projekt ten zakłada „wymieszanie” różnych funkcji w zabudowie, podziału elewacji oraz stworzenia na dziedzińcu atrakcyjnej przestrzeni, która kierowana jest przede wszystkim dla człowieka.

W miejscu, w którym w standardowych współczesnych opracowaniach, projektuje się przestrzeń dla samochodów, projektanci ARR-Architecture zaproponowali przyjazną dla ludzi przestrzeń w otoczeniu zieleni, która wzmacniać będzie relacje międzysąsiedzkie.

Krzysztof Kukucki

I zastępca prezydenta Miasta Włocławka

(...) dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz w umownym terminie. Tym samym potwierdzamy profesjonalne wykonanie zadania.

Bogdan Wyczałkowski

Prezes Zarządu SIM Opolskie

Współpraca z ARR Architecture to sama przyjemność. Profesjonalizm, solidna wiedza techniczno-budowlana, rzetelność, a co najważniejsze, bardzo dobry kontakt.

Z pełną odpowiedzialnością i przekonaniem polecam jako godne zaufania biuro projektowe.

Wojciech Strąkowski

CEO Negezo (Crazy Bubble)

Tematy powierzone firmie ARR Architecture zostały wykonane w profesjonalny sposób z uwzględnieniem szeregu czynników, a sam kontakt i kultura pracy jest na wysokim poziomie.

Marcin Rudnik

Kierownik Działu Projektowego (Unihouse S.A.)

Zdecydowanie polecam współpracę z firmą ARR-Architecture.

Miła atmosfera współpracy, jasne przejrzyste zasady, elastyczność, a finalnie świetne projekty.

Michał Armacki

Arles

Poszukiwanie najlepszych rozwiązań, dociekliwość w znalezieniu optymalnej technologii, nieustanne kształcenie się i wdrażanie w projekty tylko tych rozwiązań, które są przekonujące z technicznego punktu widzenia - to krótka charakterystyka p. Joanny i pracowni ARR.

Cieszę się, że w moim zawodowym życiu spotykam tak ambitnych i profesjonalnych architektów.

I żywię nadzieję na dalszą, wspaniałą współpracę!

Paweł Kielar

Project Manager w Remmers Polska Sp.z.o.o.



502 183 691 | Joanna Rutkowska | główny projektant, współwłaściciel

692 594 120 | Kacper Rojek | główny projektant, współwłaściciel

728 354 049 | Joanna Nowakowska | architekt, BIM manager

info@arr-architecture.com

Ul. Żwirki 1c, lok 11b
90-448 Łódź

