



Każda inwestycja zaczyna się od profesjonalnej analizy i kompleksowego projektu.

ARR to nowoczesne biuro projektowe.



Osiedle domów w Tarczynie
12 x 220 mkw PUM
RAINA Development





Wierzemy, że optymalizacja, standaryzacja
i zespół dobrych fachowców,
to fundamenty każdej rentownej inwestycji.



Osiedle domów w Tarczynie
12 x 220 mkw PUM
RAINA Development





Zmierzyliśmy, że najnowsze technologie,
rynkowe podejście i kierunkowe rozwiązania,
przekładają się na oszczędności i efektywność realizacji.



Budynek wielorodzinny w Łodzi
38 mieszkań | 1 740 mkw PUM
Inwestor i Deweloper - 4Building
Wizualizacja: Illuminance Studio





Rozumiemy, że ekspertyza, troska o środowisko i niskoenergetyczność,

to nie tylko pozytywny wizerunek inwestycji, ale i korzystniejsze warunki jej finansowania.





Według nas, wykorzystanie pełnego potencjału działki
jest etyczne.

Nieetyczny jest brak perspektywy projektowej i ignorowanie kontekstu biznesowego.



Projekt osiedla domów + zmiana decyzji WZ
60 budynków dwulokalowych
2,5 ha | 120 lokali | 9 890 mkw PUM



Doradztwo i analizy chłonności

Solidne wytyczne do projektu koncepcji i założeń inwestycyjnych.

OPRACOWANIE W FORMIE PREZENTACJI A3/A4, WERSJA ELEKTRONICZNA I PAPIEROWA ORAZ TABELY EXCEL Z OBLICZENIAMI.

WARIANT PODSTAWOWY:

- ANALIZA PRAWNA (MPZP/DWZ/ POD KĄTEM WYKONALNOŚCI LEX DEWELOPER),
- ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PC, PUM, PU, MIEJSCA POSTOJOWE, ...),
- SZACOWANIE PARAMETRÓW ZABUDOWY (WYSOKOŚĆ, GŁĘBOKOŚĆ, GEOMETRIA BUDYNKÓW),
- ANALIZA ZACIENIENIA I NASŁONECZNIENIA,
- ANALIZA UWARUNKOWAŃ PPOŻ (WPŁYW SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKÓW, PROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ, ODLEGŁOŚCI DO HYDRANTÓW, ...),
- WERYFIKACJA ANALIZ INNYCH ARCHITEKTÓW,

DLA KAŻDEGO ZAPYTANIA, WSPÓLNIE Z WAMI, OMAWIAMY ZAKRES I WYKONUJEMY INDYWIDUALNĄ WYCENĘ.

WARIANT ROZSZERZONY:

- ANALIZA PRAWNA (MPZP/DWZ/ POD KĄTEM WYKONALNOŚCI LEX DEWELOPER),
- ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PC, PUM, PU, MIEJSCA POSTOJOWE, ...),
- SZACOWANIE PARAMETRÓW ZABUDOWY (WYSOKOŚĆ, GŁĘBOKOŚĆ, GEOMETRIA BUDYNKÓW),
- ANALIZA ZACIENIENIA I NASŁONECZNIENIA,
- ANALIZA UWARUNKOWAŃ PPOŻ (WPŁYW SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKÓW, PROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ, ODLEGŁOŚCI DO HYDRANTÓW, ...),
- WERYFIKACJA ANALIZ INNYCH ARCHITEKTÓW,
- **POMIARY GEODEZYJNE WYS. BUDYNKÓW, TERENU, DRÓG, ...**
- **BADANIA GEOLOGICZNE,**
- **UZYSKANIE PROMES GESTORÓW SIECI I ZARZĄDCÓW DRÓG.**



Współpraca „klasyczna”

Dokumentacja i nadzory. Jasne cele i etapy.

OPRACOWANIE W WERSJI ELEKTRONICZNEJ I PAPIEROWEJ. NA ŻYCZENIE RÓWNIEŻ JAKO MODEL BIM.



**DLA KAŻDEGO ZAPYTANIA, WSPÓLNIE Z WAMI, OMAWIAMY
ZAKRES I WYKONUJEMY INDYWIDUALNĄ WYCENĘ.**



Wielkie i małe inwestycje wymagają fachowego wsparcia.

W całym procesie warto postawić na sprawdzonego i pewnego partnera.

Firma ARR-Architecture - jako zwycięzca konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania kwartału ulic w obszarze rewitalizowanym, przygotowała dla Miasta Włocławek projekt budowy zespołu budynków mieszkaniowych, które wykonane mają być w standardzie budownictwa pasywnego.

Wykonany projekt łączy ze sobą potrzeby atrakcyjnego zagospodarowania przestrzeni ścisłego centrum Włocławka z postulatami budowy „Miasta Życliwego” wyrażonymi w książce Davida Sim o tym samym tytule.

Projekt ten zakłada „wymieszanie” różnych funkcji w zabudowie, podziału elewacji oraz stworzenia na dziedzińcu atrakcyjnej przestrzeni, która kierowana jest przede wszystkim dla człowieka.

W miejscu, w którym w standardowych współczesnych opracowaniach, projektuje się przestrzeń dla samochodów, projektanci ARR-Architecture zaproponowali przyjazną dla ludzi przestrzeń w otoczeniu zieleni, która wzmacniać będzie relacje międzysąsiedzkie.

Krzysztof Kukucki

senator XI kadencji (od 2023), wiceminister rozwoju i technologii (od 2024)

(...) dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz w umownym terminie. Tym samym potwierdzamy profesjonalne wykonanie zadania.

Bogdan Wyczałkowski

Prezes Zarządu SIM Opolskie

Współpraca z ARR Architecture to sama przyjemność. Profesjonalizm, solidna wiedza techniczno-budowlana, rzetelność, a co najważniejsze, bardzo dobry kontakt.

Z pełną odpowiedzialnością i przekonaniem polecam jako godne zaufania biuro projektowe.

Wojciech Strąkowski

CEO Negezo (Crazy Bubble)

Zdecydowanie polecam współpracę z firmą ARR-Architecture.

Miła atmosfera współpracy, jasne przejrzyste zasady, elastyczność, a finalnie świetne projekty.

Michał Armacki

Arles

Profesjonalne doradztwo w zakresie szeroko pojętej architektury nie tylko na rynku polskim, ale również niemieckim.

Pozytywna współpraca, która przebiegała w sposób profesjonalny ze szczególnym zrozumieniem potrzeb klienta, (...), a sam kontakt i kultura pracy jest na wysokim poziomie.

Marcin Rudnik

Kierownik Działu Projektowego
(Unihouse S.A.)

Poszukiwanie najlepszych rozwiązań, dociekliwość w znalezieniu optymalnej technologii, nieustanne kształcenie się i wdrażanie w projekty tylko tych rozwiązań, które są przekonujące z technicznego punktu widzenia - to krótka charakterystyka p. Joanny i pracowni ARR.

Cieszę się, że w moim zawodowym życiu spotykam tak ambitnych i profesjonalnych architektów. I żywię nadzieję na dalszą, wspianą współpracę!

Paweł Kielar

Project Manager w Remmers Polska Sp.z.o.o.

Skontaktuj się z nami i zacznij realizować swoją inwestycję.



692 594 120 | Kacper Rojek | główny projektant, właściciel
kro@arr-architecture.com



502 183 691 | Joanna Rutkowska | główny projektant, dyrektor zarządzający
jnnrut@arr-architecture.com