



ARR

GENERALNY PROJEKTANT



Jeśli szukasz kompleksowego podejścia do projektowania, które przekłada się na oszczędności i efektywność, znajdziesz to właśnie u nas. Nasza firma oferuje skoordynowane, wielobranżowe projekty, zoptymalizowane pod kątem kosztów i czasu realizacji.

Specjalizujemy się w projektowaniu osiedli budynków jedno- i wielorodzinnych, dbając o optymalizację procesu budowy nawet na trudnych działkach.

Dzięki dobrej ekspertyzie potrafimy wycisnąć maksimum z potencjału użytkowego terenu, redukując jednocześnie koszty budowy poprzez standaryzację elementów powtarzalnych. Pracujemy w technologii BIM, co umożliwia nam projektowanie budynków ekologicznych i niskoenergetycznych. Dzięki temu nasi klienci nie tylko zyskują korzystniejsze warunki finansowania, ale także kreują pozytywny wizerunek inwestycji.

Nasze motto - "Dowozimy na czas dokumentacje z których da się budować" - jest dla nas wyznacznikiem jakości i profesjonalizmu. Z nami nie musisz się martwić o opóźnienia czy niedopasowanie dokumentacji.

GLÓWNE OBSZARY DZIAŁALNOŚCI.

- ANALIZY CHŁONNOŚCI
- TECHNICZNY DUE DILIGENCE BUDYNKÓW I NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
- DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA, WIELOBRANŻOWA
- AUDYTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
- OPTYMALIZACJE PROGRAMOWE I KOSZTOWE
- OPTYMALIZACJE ENERGETYCZNE, BUDYNKI NISKOENERGETYCZNE
- CYFROWA BUDOWA



Doradztwo i analizy chłonności

Solidne wytyczne do projektu koncepcji i założeń inwestycyjnych.

OPRACOWANIE W FORMIE PREZENTACJI A3/A4, WERSJA ELEKTRONICZNA I PAPIEROWA ORAZ TABELY EXCEL Z OBLICZENIAMI.

WARIANT PODSTAWOWY:

- ANALIZA PRAWNA (MPZP/DWZ/ POD KĄTEM WYKONALNOŚCI LEX DEWELOPER),
- ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PC, PUM, PU, MIEJSCA POSTOJOWE, ...),
- SZACOWANIE PARAMETRÓW ZABUDOWY (WYSOKOŚĆ, GŁĘBOKOŚĆ, GEOMETRIA BUDYNKÓW),
- ANALIZA ZACIENIENIA I NASŁONECZNIENIA,
- ANALIZA UWARUNKOWAŃ PPOŻ (WPŁYW SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKÓW, PROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ, ODLEGŁOŚCI DO HYDRANTÓW, ...),
- WERYFIKACJA ANALIZ INNYCH ARCHITEKTÓW,

DLA KAŻDEGO ZAPYTANIA, WSPÓLNIE Z WAMI, OMAWIAMY ZAKRES I WYKONUJEMY INDYWIDUALNĄ WYCENĘ.

WARIANT ROZSZERZONY:

- ANALIZA PRAWNA (MPZP/DWZ/ POD KĄTEM WYKONALNOŚCI LEX DEWELOPER),
- ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PC, PUM, PU, MIEJSCA POSTOJOWE, ...),
- SZACOWANIE PARAMETRÓW ZABUDOWY (WYSOKOŚĆ, GŁĘBOKOŚĆ, GEOMETRIA BUDYNKÓW),
- ANALIZA ZACIENIENIA I NASŁONECZNIENIA,
- ANALIZA UWARUNKOWAŃ PPOŻ (WPŁYW SĄSIEDNIEJ ZABUDOWY, KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKÓW, PROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ, ODLEGŁOŚCI DO HYDRANTÓW, ...),
- WERYFIKACJA ANALIZ INNYCH ARCHITEKTÓW,
- **POMIARY GEODEZYJNE WYS. BUDYNKÓW, TERENU, DRÓG, ...**
- **BADANIA GEOLOGICZNE,**
- **UZYSKANIE PROMES GESTORÓW SIECI I ZARZĄDCÓW DRÓG.**



Sporządzanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

W pełni skoordynowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

OPRACOWANIE W FORMIE PAPIEROWEJ / ELEKTRONICZNEJ, PLIKI IFC, BIM.

PROJEKTY BUDOWLANE:

- DOKUMENTACJA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ
- UZGODNIENIA I POZWOLENIA URZĘDOWE
- PROJEKTY ZJAZDÓW, PRZYŁĄCZY, DECYZJE LOKALIZACYJNE
- WSZELAKIE ANALIZY URBANISTYCZNE WYMAGANE PRZEPISAMI PRAWA
- UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCAMI PPOŻ, SANITARNY, BHP
- POMIARY GEODEZYJNE, BADANIA GEOLOGICZNE
- INWENTARYZACJE
- WIZUALIZACJE, WIZUALIZACJE 360 stopni

DLA KAŻDEGO ZAPYTANIA, WSPÓLNIE Z WAMI, OMAWIAMY ZAKRES I WYKONUJEMY INDYWIDUALNĄ WYCENĘ.

PROJEKTY WYKONAWCZE:

- RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE I DETALE WRAZ Z UZGODNIENIAMI I USTALENIAMI Z PRODUCENTAMI I DOSTAWCAMI
- SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
- SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY BRANŻY SANITARNEJ, ELEKTRYKI, DROGOWEJ, TELETECHNICZNEJ
- SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY DROGOWE
- PROJEKTY ZIELENI I DFA
- ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW I STOLARKI
- MOCK-UPY I MOOD-BOARDY PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
- PEŁNA KOORDYNACJA WIELOBRANŻOWA
- **KARTY LOKALI**
- **PRZEMIARY WSZYSTKICH BRANŻ**
- **OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE WSZYSTKICH BRANŻ**



Etapy współpracy

Dokumentacja i nadzory. Jasne cele i etapy.

OPRACOWANIE W FORMIE PAPIEROWEJ / ELEKTRONICZNEJ, PLIKI IFC, BIM.



**DLA KAŻDEGO ZAPYTANIA, WSPÓLNIE Z WAMI, OMAWIAMY
ZAKRES I WYKONUJEMY INDYWIDUALNĄ WYCENĘ.**

ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Zespół budynków jednorodzinnych
112 mieszkań | ok. 9 800 mkw PUM

Investor: Deweloper



ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Zespół budynków jednorodzinnych
24 mieszkania | ok. 3 200 mkw PUM

Investor: Deweloper RAINA Sp. z o.o



ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Budynek wielorodzinny w Łodzi
„Lex developer”
38 mieszkań | 1 750 mkw PUM

Inwestor i deweloper: 4Building1 sp. z o.o



ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Budynek wielorodzinny w Łodzi
38 mieszkań | 1 750 mkw PUM

Inwestor i deweloper: 4Building1 sp. z o.o







ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Rewitalizacja elektrociepłowni w Elblągu
Budynki biurowe, magazyny, techniczne,
wystawiennicze, mixed-use

Inwestor: Orlen S.A



ARR
GENERALNY PROJEKTANT



Rewitalizacja kwartału we Włocławku

Budynki biurowe, mieszkalne,
usługowe, przedszkole

Inwestor: Urząd Miasta Włocławek





Wielkie i małe inwestycje wymagają fachowego wsparcia.

W całym procesie warto postawić na sprawdzonego i pewnego partnera.

Firma ARR-Architecture - jako zwycięzca konkursu architektonicznego na koncepcję zagospodarowania kwartału ulic w obszarze rewitalizowanym, przygotowała dla Miasta Włocławek projekt budowy zespołu budynków mieszkaniowych, które wykonane mają być w standardzie budownictwa pasywnego.

Wykonany projekt łączy ze sobą potrzeby atrakcyjnego zagospodarowania przestrzeni ścisłego centrum Włocławka z postulatami budowy „Miasta Życzliwego” wyrażonymi w książce Davida Sim o tym samym tytule.

Projekt ten zakłada „wymieszanie” różnych funkcji w zabudowie, podziału elewacji oraz stworzenia na dziedzińcu atrakcyjnej przestrzeni, która kierowana jest przede wszystkim dla człowieka.

W miejscu, w którym w standardowych współczesnych opracowaniach, projektuje się przestrzeń dla samochodów, projektanci ARR-Architecture zaproponowali przyjazną dla ludzi przestrzeń w otoczeniu zieleni, która wzmacniać będzie relacje międzysąsiedzkie.

Krzysztof Kukucki

senator XI kadencji (od 2023), wiceminister rozwoju i technologii (od 2024)

(...) dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz w umownym terminie. Tym samym potwierdzamy profesjonalne wykonanie zadania.

Bogdan Wyczałkowski

Prezes Zarządu SIM Opolskie

Współpraca z ARR Architecture to sama przyjemność. Profesjonalizm, solidna wiedza techniczno-budowlana, rzetelność, a co najważniejsze, bardzo dobry kontakt.

Z pełną odpowiedzialnością i przekonaniem polecam jako godne zaufania biuro projektowe.

Wojciech Strąkowski

CEO Negezo (Crazy Bubble)

Zdecydowanie polecam współpracę z firmą ARR-Architecture.

Miła atmosfera współpracy, jasne przejrzyste zasady, elastyczność, a finalnie świetne projekty.

Michał Armacki

Arles

Profesjonalne doradztwo w zakresie szeroko pojętej architektury nie tylko na rynku polskim, ale również niemieckim.

pozytywna współpraca, która przebiegała w sposób profesjonalny ze szczególnym zrozumieniem potrzeb klienta, (...), a sam kontakt i kultura pracy jest na wysokim poziomie.

Marcin Rudnik

Kierownik Działu Projektowego
(Unihouse S.A.)

Poszukiwanie najlepszych rozwiązań, dociekliwość w znalezieniu optymalnej technologii, nieustanne kształcenie się i wdrażanie w projekty tylko tych rozwiązań, które są przekonujące z technicznego punktu widzenia - to krótka charakterystyka p. Joanny i pracowni ARR.

Cieszę się, że w moim zawodowym życiu spotykam tak ambitnych i profesjonalnych architektów. I żywię nadzieję na dalszą, wspianą współpracę!

Paweł Kielar

Project Manager w Remmers Polska Sp.z.o.o.

Skontaktuj się z nami i zacznij realizować swoją inwestycję.



692 594 120 | Kacper Rojek | główny projektant, właściciel
kro@arr-architecture.com



502 183 691 | Joanna Rutkowska | główny projektant, dyrektor zarządzający
jnnrut@arr-architecture.com